

	COMUNE DI BAREGGIO	G.C.	Numero:	25
			Data:	08/03/2021
OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI DIRITTI IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E TELECOMUNICAZIONI E TARIFFE S.U.A.P.				

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di marzo alle ore 18.00 si è riunita la Giunta Comunale, in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, convertito dalla Legge 24 aprile 2020 n. 27 e ai sensi del Decreto del Sindaco n. 2 del 4.2.2021, nel rispetto della regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art. 97 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Eseguito l'appello, risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
Linda Colombo	Sindaco	S
Lorenzo Paietta	Vicesindaco	S
Nico Beltramello	Assessore	S
Roberto Pirota	Assessore	S
Domenico Bonomo	Assessore	N
Anna Lisa De Salvo	Assessore	N

TOTALE PRESENTI: 4

TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa il Segretario Generale del Comune, dott.ssa Maranta Colacicco.

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - Linda Colombo - assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEI DIRITTI IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E TELECOMUNICAZIONI E TARIFFE S.U.A.P.

Il Segretario comunale, all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierna Giunta comunale, abbiano il dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al 4° grado e in ogni caso qualora sussista l'esigenza alla luce del principio generale di imparzialità e trasparenza, ai sensi dell'art. 97 della Costituzione. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astensione.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 1 comma 169 della Legge n. 296/2006 che stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Visto l'art. 151 comma 1 del D.lgs n. 267/2000, secondo cui gli enti locali presentano il Documento Unico di Programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni. I predetti termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza "Stato – città ed autonomie locali", in presenza di motivate esigenze;

Visto il combinato disposto dall'art. 42 e dall'art. 48 del DLgs n. 267/2000, secondo cui al Consiglio Comunale spetta la competenza circa l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote che sono di competenza della Giunta Comunale, e la disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e servizi;

Visto l'art. 172 del D.lgs 267/2000;

Rilevato che la presente deliberazione costituisce atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;

Visto che *“Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021»*, come previsto dal Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), convertito con modificazioni nella Legge 17 luglio 2020, n. 77 convertito, contenente *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*, al comma 3-bis dell'art. 106;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 13 del 18.01.2021, con il quale è stato disposto il differimento del termine di deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali al 31 marzo 2021;

Vista la Legge 19 marzo 1993, n. 68 art. 10 comma 10 e s.m.i. con la quale sono istituiti diritti di segreteria anche sugli atti in materia edilizia e urbanistica:

Viste le successive modifiche e integrazioni del DPR 380/2001 e della L.R. 12/2005 che hanno riformato la materia edilizia ed urbanistica, modificando, tra l'altro, i nomi giuridici dei provvedimenti amministrativi e conseguentemente non sussiste più corrispondenza fra le voci attualmente utilizzate e quelle riportate nelle tabelle vigenti;

Vista la legge 241/90 e s.m.i. con la quale è stata disciplinata la Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

Visto il DPR 160/2010 e s.m.i. in materia di semplificazione dei procedimenti in materia di attività economiche che prevede il mantenimento a carico dell'interessato del pagamento delle spese e dei diritti previsti da disposizioni di leggi statali e regionali vigenti, nelle misure ivi stabilite, compresi i diritti e le spese previsti a favore degli altri uffici comunali, secondo i regolamenti comunali, provvedendo alla loro riscossione e al loro trasferimento alle amministrazioni pubbliche coinvolte nel procedimento stesso;

Richiamato il D.lgs 222/2016 relativo all'individuazione di procedimento oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 2015, n.124;

Richiamata la Delibera Commissariale n. 27/2012 "Aggiornamento diritti di segreteria e diritti di istruttoria in materia edilizia, urbanistica e S.U.A.P.";

Rilevata la necessità di provvedere ad un aggiornamento del predetto documento adeguandolo alle mutate caratteristiche dei procedimenti istruttori e legislativi e tenendo conto della situazione contingente di difficoltà per le attività economiche determinata dalla situazione epidemiologica Covid-19;

Ritenuto opportuno approvare i diritti indicati nell'allegata tabella "Diritti di segreteria in materia edilizia, urbanistica e telecomunicazione e tariffe S.U.A.P.";

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile del settore competente e dal Responsabile del settore Finanziario ai sensi dei vigenti artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs 267 del 18.8.2000, tutti formalmente acquisiti agli atti;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare i diritti di segreteria in materia edilizia, urbanistica e telecomunicazione e tariffe S.U.A.P. secondo la tabella allegata,
3. di approvare la tabella allegata al presente atto, recante gli importi dei diritti di segreteria in materia edilizia, urbanistica, telecomunicazione e tariffe S.U.A.P.;
4. di demandare al Responsabile del Settore Territorio, Ambiente e SUAP l'applicazione dei diritti in materia edilizia, urbanistica, telecomunicazione e tariffe S.U.A.P.;
5. di dare atto che la presente deliberazione costituisce atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;
6. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

*****CON VOTAZIONE UNANIME E SUCCESSIVA LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, 4° COMMA, DEL D.LGS N. 267/18.08.2000 al fine di dare seguito agli adempimenti susseguenti e al deposito dello schema di bilancio 2021/23.**



COMUNE DI BAREGGIO

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, TELECOMUNICAZIONE E TARIFE S.U.A.P.

(Approvati con Delibera G.C. n. _____, del _____)

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E TELECOMUNICAZIONI

Certificati di destinazione urbanistica							€ 20,00
							+ € 5,00 per ogni mapp successivo al primo
Certificati, autorizzazioni ed attestazioni in materia urbanistica - edilizia							€ 25,00
Certificato di idoneità alloggiativa							€ 15,00
Pratiche edilizie non onerose (Cila, Scia, Permessi di Costruire, Comunicazioni Cambi d'Uso, Pareri Preventivi)							€ 60,00
Pratiche onerose (Permessi di Costruire e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività)							
RESIDENZIALE, ALBERGHIERO, TERZIARIO COMMERCIALE		PRODUTTIVO		ALTRE DESTINAZIONI			
da mq	a mq	da mq	a mq	da mq	a mq		
0	30	0	50	0	150	€ 100,00	
31	55	51	100	151	250	€ 200,00	
56	80	101	150	251	400	€ 300,00	
81	100	151	200	401	550	€ 400,00	
101	in avanti	201	in avanti	551	in avanti	€ 550,00	
Infratrutture per telecomunicazioni DLgs 259/03							
- interventi soggetti ad autorizzazione art. 87							€ 100,00
- interventi soggetti a Segnalazione Certificata Inizio Attività art 87							€ 50,00
Piani Attuativi e P.I.I.							€ 550,00
Certificato di agibilità							€ 50,00
Giudizio di Impatto Paesistico							€ 50,00
Pratiche di deposito sismico							€ 70,00
Depositi frazionamento							€ 15,00
Assegnazione n. civico							€ 20,00
Accesso atti (ricerca archivio)							€ 10,00 per ogni pratica
Determinazione prezzo edilizia convenzionata							€ 20,00
Determinazione prezzo edilizia convenzionata e contestuale presa d'atto dei requisiti soggettivi degli acquirenti							€ 30,00

TARIFE S.U.A.P.

Attività soggette a Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA - SCIA UNICA - SCIA CONDIZIONATA)* - secondo le seguenti casistiche:	
- inizio attività	€ 50,00
- inizio attività secondaria	€ 25,00
- modifica attività	€ 35,00
- subingresso attività	€ 35,00
- subingresso attività secondaria	€ 15,00
MEDIA STRUTTURA DI VENDITA *	€ 250,00
GRANDE STRUTTURA DI VENDITA *	€ 500,00
Autoleggio: rilascio licenze NCC	€ 50,00
DISTRIBUTORI DI CARBURANTE - USO PUBBLICO (Conferenza di servizi inclusa)	€ 200,00
DISTRIBUTORI DI CARBURANTE - USO PRIVATO (Conferenza di servizi inclusa)	€ 100,00
Autorizzazioni (AUA, autorizzazioni in deroga, gas tossici, ricovero animali, ...)	€ 50,00
- modifiche sostanziali	€ 35,00

*così come previsto dalla Tabella A Sezione I del DLgs n. 222/2016 e s.m.i. o dalla normativa vigente in materia - secondo le seguenti casistiche:

Sono ESCLUSI dal pagamento delle tariffe SUAP i procedimenti relativi a:

- cessazione attività
- sospensione/ripresa attività
- modifica ragione sociale e/o sede legale, soggetti titolari e requisiti
- manifestazioni temporanee
- vulture, modifiche non sostanziali e cessazioni autorizzazioni



COMUNE DI BAREGGIO

SETTORE: SETTORE TERRITORIO, AMBIENTE E SUAP

DETERMINAZIONE DEI DIRITTI IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E TELECOMUNICAZIONI E TARIFFE S.U.A.P.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Giunta n. 26 del 10/02/2021 (Deliberazione n. 25 del 08/03/2021)

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Bareggio, li 05.03.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Gianpiero Galati

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).

REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Bareggio, li 08.03.2021

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Claudio Daverio

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

	COMUNE DI BAREGGIO	G.C.	Numero:	25
			Data:	08/03/2021

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
COLOMBO LINDA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA COLACICCO MARANTA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).